

MRhill's 梶尾町 全17区画



—すべての人に不動産を—
株式会社 MR不動産

所在地	熊本市北区梶尾町1288-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	第一種住居地域
土地面積	※価格表参照			電柱	②③⑥⑨⑫⑯
接道	北側(里道): 西側(市道):幅員約6m 南側(市道):幅員約5m				
交通	熊本電鉄バス「梶尾温泉」 徒歩約1分				
建ぺい	60%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	R7.4月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	北部東小学校	中学校	北部中学校		

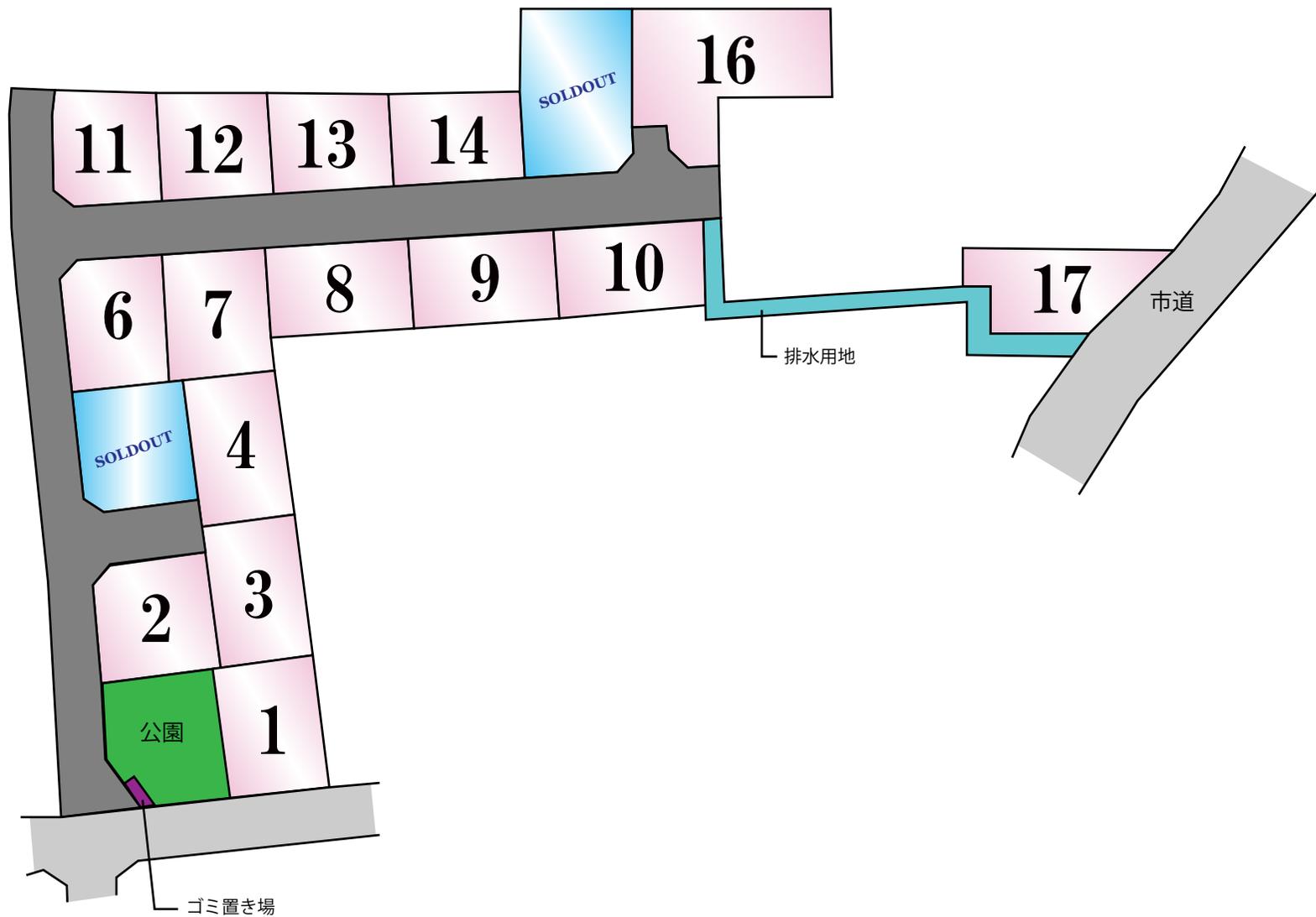
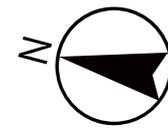


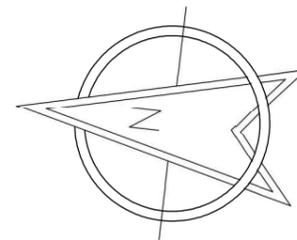
備考	・埋蔵文化財包蔵地内【梶尾古閑原・古屋敷遺跡】				
	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	・17号地のみ 引き渡し時期:R7.6月末予定				

価格	①	171.47㎡	51.86坪	9,300,000円	⑪	154.44㎡	46.71坪	8,900,000円
	②	178.37㎡	53.95坪	9,900,000円	⑫	154.41㎡	46.70坪	8,900,000円
	③	174.19㎡	52.69坪	8,600,000円	⑬	154.45㎡	46.72坪	8,900,000円
	④	179.31㎡	54.24坪	8,600,000円	⑭	154.46㎡	46.72坪	8,900,000円
	SOLD OUT				SOLD OUT			
	⑥	169.57㎡	51.29坪	9,500,000円	⑯	286.21㎡	86.57坪	10,800,000円
	⑦	169.04㎡	51.13坪	9,300,000円	⑰	167.73㎡	50.73坪	8,600,000円
	⑧	170.29㎡	51.51坪	9,300,000円				
	⑨	170.14㎡	51.46坪	9,300,000円				
	⑩	170.71㎡	51.63坪	9,300,000円				

広告有効期限	令和7年7月31日	取引形態:専任
--------	-----------	---------

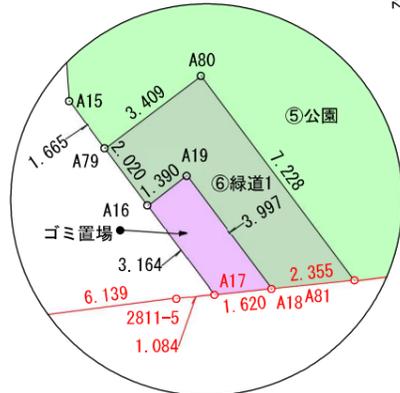
熊本県知事(1)第5535号
株式会社 MR不動産
〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285





地番	地積
A 従前里道	188.25 m ²
① 新設道路1	245.60 m ²
② 新設道路2	490.90 m ²
③ 新設道路3	84.69 m ²
④ 排水用地	129.68 m ²
⑤ 公園	132.08 m ²
⑥ 緑道1	16.18 m ²
⑥ 緑道2	55.23 m ²
ゴミ置場	4.97 m ²
宅地1	170.62 m ²
宅地2	168.26 m ²
宅地3	166.46 m ²
宅地4	179.31 m ²
宅地5	180.01 m ²
宅地6	169.57 m ²
宅地7	169.04 m ²
宅地8	170.29 m ²
宅地9	170.14 m ²
宅地10	170.71 m ²
宅地11	154.44 m ²
宅地12	154.41 m ²
宅地13	154.45 m ²
宅地14	154.46 m ²
宅地15	241.25 m ²
宅地16	286.21 m ²
宅地17	168.89 m ²
合計	168.89 m ²

拡大図 S=1/200



求積表

地番 1 従前里道					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P3	-13877.874	-25460.992	25.826	-358409.97324	
P4	-13873.458	-25434.698	50.431	-699652.360398	
AJ4	-13868.076	-25410.061	32.668	-453042.306768	
AJ11	-13866.116	-25402.530	15.629	-216713.526964	
AJ10	-13864.701	-25394.932	19.768	-274077.409368	
AJ9	-13862.909	-25382.262	15.711	-217800.163299	
P5	-13862.852	-25379.221	3.076	-42642.132752	
225	-13865.357	-25379.186	-2.691	37311.675687	
AT4	-13865.389	-25381.912	-15.326	212500.951814	
AT3	-13867.171	-25394.512	-19.593	271699.481403	
AT2	-13868.566	-25401.505	-14.346	198958.447836	
P10	-13870.255	-25408.858	-8.592	119173.230960	
AT1	-13870.540	-25410.097	-25.432	352755.573280	
P2	-13875.421	-25434.290	-50.427	699695.854767	
P1	-13879.828	-25460.524	-26.702	370619.167256	
合計				376.509530	
合計面積				188.2547650	
地積				188.25	㎡

地番 2 新設道路1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
P1	-13879.828	-25460.524	24.804	-344275.253712	
P2	-13875.421	-25434.290	50.427	-699695.854767	
AT1	-13870.540	-25410.097	25.432	-352755.573280	
P10	-13870.255	-25408.858	8.592	-119173.230960	
AT2	-13868.566	-25401.505	14.346	-198958.447836	
AT3	-13867.171	-25394.512	19.593	-271699.481403	
AT4	-13865.389	-25381.912	15.326	-212500.951814	
225	-13865.357	-25379.186	2.816	-39044.845312	
425	-13866.101	-25379.096	0.256	-3549.271856	
A1	-13867.868	-25378.930	-2.767	38372.390756	
A2	-13867.923	-25381.863	-11.181	155057.247063	
A3	-13869.089	-25390.111	-12.227	169577.351203	
A4	-13869.652	-25394.090	-10.193	141373.362836	
A5	-13870.891	-25400.304	-6.888	95542.697208	
A6	-13871.025	-25400.978	-9.149	126906.007725	
A7	-13872.972	-25409.453	-11.767	163243.261524	
A8	-13873.706	-25412.745	-15.044	208716.033064	
A9	-13876.327	-25424.497	-21.819	302767.578813	
A11	-13878.571	-25434.564	-12.841	178214.730211	
A12	-13879.190	-25437.338	-10.973	152296.351870	
A66	-13880.653	-25445.537	-10.183	141346.689499	
A70	-13881.007	-25447.521	-8.351	115920.289457	
A15	-13882.144	-25453.888	-9.042	125522.346048	
A16	-13884.679	-25456.563	-4.971	69020.739309	
A17	-13886.856	-25458.859	-2.531	35147.623256	
2811-5	-13885.798	-25459.094	-1.665	23119.853670	
合計				491.201852	
合計面積				245.6009260	
地積				245.60	㎡

地番 3 新設道路2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A5	-13870.891	-25400.304	-3.717	51558.101847	
A25	-13872.590	-25397.807	4.248	-58930.762320	
A27	-13882.263	-25396.056	3.866	-53668.828758	
A28	-13893.947	-25393.941	5.068	-70414.523390	
A30	-13910.262	-25390.988	5.937	-82585.225494	
A32	-13926.745	-25388.004	6.070	-84535.342150	
A33	-13943.791	-25384.918	3.446	-48050.303786	
A34	-13945.779	-25384.558	6.313	-88039.702827	
A35	-13944.871	-25378.605	5.333	-74367.997043	
A36	-13941.442	-25379.225	1.101	-15349.527642	
A37	-13938.961	-25377.504	4.559	-63547.723199	
A38	-13938.447	-25374.666	2.122	-29577.384534	
A39	-13934.491	-25375.382	-3.554	49523.181014	
A40	-13935.005	-25378.220	-5.320	74134.226600	
A41	-13933.284	-25380.702	-4.379	61013.850636	
A31	-13922.806	-25382.599	-4.571	63641.146226	
A77	-13908.033	-25385.273	-5.160	71765.405280	
A75	-13894.303	-25387.759	-4.781	66428.662643	
A73	-13881.624	-25390.054	-4.121	57206.172504	
A24	-13871.537	-25391.880	-0.057	790.677609	
A3	-13869.089	-25390.111	-2.210	30650.686690	
A4	-13869.652	-25394.090	-10.193	141373.362836	
合計				-981.802264	
合計面積				490.9011320	
地積				490.90	㎡

地番 4 新設道路3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A11	-13878.571	-25434.564	-7.497	104047.646787	
A54	-13880.157	-25431.994	5.309	-73689.753513	
A55	-13891.058	-25429.255	5.668	-78734.516744	
A10	-13890.322	-25426.326	5.858	-81369.506276	
A56	-13889.587	-25423.397	0.244	-3389.059228	
A57	-13878.897	-25426.082	-1.100	15266.786700	
A9	-13876.327	-25424.497	-8.482	117699.005614	
合計				-169.396660	
合計面積				84.6983300	
地積				84.69	㎡

地番 5 排水用地					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A33	-13943.791	-25384.918	-9.945	138671.001495	
A42	-13945.253	-25394.503	-11.575	161416.303475	
A43	-13945.556	-25396.493	0.889	-12397.599284	
A44	-13959.731	-25393.614	5.668	-79123.755308	
A45	-13975.321	-25390.825	2.039	-28495.679519	
182	-13975.529	-25391.575	-5.794	80974.215026	
A46	-13975.569	-25396.619	-3.695	51639.274455	
A47	-13988.056	-25395.270	3.949	-55238.833144	
A51	-13989.599	-25392.670	1.370	-19165.750630	
A50	-13978.209	-25393.900	4.108	-57422.482572	
A78	-13977.632	-25388.562	5.030	-70307.488960	
181	-13974.778	-25388.870	-1.162	16238.692036	
197	-13969.683	-25389.724	-1.279	17867.224557	
196	-13966.417	-25390.149	-0.619	8645.212123	
195	-13963.326	-25390.343	-1.485	20735.539110	
183	-13959.329	-25391.634	-3.748	52319.565092	
P8	-13947.233	-25394.091	7.076	-98690.620708	
A34	-13945.779	-25384.558	9.173	-127924.630767	
合計				-259.360523	
合計面積				129.6802615	
地積				129.68	㎡

地番 6 公園					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A18	-13888.438	-25458.508	1.401	-19457.701638	
A19	-13885.688	-25455.607	1.945	-27007.663160	
A16	-13884.679	-25456.563	1.719	-23867.763201	
A15	-13882.144	-25453.888	9.042	-125522.346048	
A70	-13881.007	-25447.521	9.170	-127288.834190	
A71	-13882.080	-25444.718	-9.487	131794.162960	
A23	-13895.191	-25457.008	-13.790	191614.683890	
合計				264.538613	
合計面積				132.2693065	
地積				132.26	㎡

地番 7 緑道					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A23	-13895.191	-25457.008	11.896	-165297.192136	
A71	-13892.080	-25444.718	9.487	-131794.162960	
A70	-13881.007	-25447.521	-0.819	11368.544733	
A66	-13880.653	-25445.537	5.247	-72831.786291	
A67	-13893.545	-25442.274	-11.032	153273.588440	
A20	-13897.163	-25456.569	-14.340	199285.317420	
2811-4	-13896.962	-25456.614	-0.439	6100.766318	
合計				105.075524	
合計面積				52.5377620	
地積				52.53	㎡

地番 8 ゴミ置場					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A18	-13888.438	-25458.508	-3.252	45165.200376	
A17	-13886.856	-25458.859	1.945	-27009.934920	
A16	-13884.679	-25456.563	3.252	-45152.976108	
A19	-13885.688	-25455.607	-1.945	27007.663160	
合計				9.952508	
合計面積				4.9762540	
地積				4.97	㎡

地番 9 宅地1					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A20	-13897.163	-25456.569	13.412	-186388.750156	
A67	-13893.545	-25442.274	14.482	-201206.318690	
A68	-13894.282	-25442.087	2.821	-39195.769522	
A69	-13904.692	-25439.453	-11.995	166786.780540	
2811-2	-13908.395	-25454.082	-16.233	225774.976035	
2811-3	-13901.095	-25455.686	-2.487	34572.023265	
合計				342.941472	
合計面積				171.4707360	
地積				171.47	㎡

地番 10 宅地2					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A66	-13880.653	-25445.537	4.936	-68514.903208	
A12	-13879.190	-25437.338	10.973	-152296.351870	
A11	-13878.571	-25434.564	5.344	-74167.083424	
A54	-13880.157	-25431.994	5.309	-73689.753513	
A55	-13891.058	-25429.255	-10.093	140202.448394	
A68	-13894.282	-25442.087	-13.019	180889.657358	
A67	-13893.545	-25442.274	-3.450	47932.730250	
合計				356.743987	
合計面積				178.3719935	
地積				178.37	㎡

地番 11 宅地3					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A68	-13894.282	-25442.087	10.198	-141693.887836	
A55	-13891.058	-25429.255	15.761	-218936.965138	
A10	-13890.322	-25426.326	5.541	-76966.274202	
A58	-13900.715	-25423.714	-0.592	8229.223280	
1B	-13901.520	-25426.918	-15.739	218796.023280	
A69	-13904.692	-25439.453	-15.169	210920.272948	
合計				348.392332	
合計面積				174.1961660	
地積				174.19	㎡

地番 12 宅地4					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A10	-13890.322	-25426.326	0.317	-4403.232074	
A56	-13889.587	-25423.397	16.369	-227358.649603	
A60	-13886.210	-25409.957	15.773	-219027.190330	
A61	-13896.673	-25407.624	-13.757	191176.530461	
A58	-13900.715	-25423.714	-18.702	259971.171930	
合計				358.630384	
合計面積				179.3151920	
地積				179.31	㎡

地番 13 宅地5					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
A57	-13878.897	-25426.082			

電柱配置図【案】
R6.7.1

S=1:500

市民権取得
立会年月日：令和5年5月19日
令和5年5月26日
令和5年6月3日
熊本市北区土木センター 寄附

既設 4601741

既設 4601672

既設 4601641
撤去予定

既設 4601671

既設 4601443

既設 4601551

※宅地12へ建柱

※宅地16へ建柱

※宅地6へ建柱

※宅地9へ建柱

※宅地10へ建柱

※宅地3へ建柱

※宅地2へ建柱

土地利用計画表

名称	色別	面積㎡	比率%	備考
宅地		3,047.21	69.63	平均179.24㎡×17戸
従前農道		188.25	4.30	熊本市管理予定
新設道路①		245.00	5.81	熊本市管理予定
新設道路②		490.90	11.22	熊本市管理予定
新設道路③		84.89	1.94	熊本市管理予定
公園		132.26	3.02	熊本市管理予定
緑道		52.53	1.20	熊本市管理予定
排水用地		129.68	2.96	熊本市管理予定
ゴミ置場		4.97	0.12	申請人管理予定
合計		4,376.69	100.00	

一棟住居地域 最低面積150㎡ 平均175㎡以上

- 凡例
- 電柱(九電送配) ●
 - 電柱(NTT) ⊙
 - 支線柱 ●
 - 支線 →
 - 支柱 T
 - 電柱間支線
 - 電線(高压) ———
 - 電線(低压) - - - - -
 - 電線(引込線) ———
 - 変圧器 ⊗
 - 腕金(アーム) =

工事名	
図面名	
縮尺	
図面番号	
事業者名	
会社名	

使用水量
1人1日最大水量を200ℓとする。
(1戸あたり) 5人×200ℓ=1000ℓ
全体最大使用水量 1999×15区画=15,000ℓ=15.00㎥/日

今後増築し等により調整設置が必要な高圧線(0.6kV以上、水防線においては700V)が発生した場合、基準に適合した調整を設置すること。

建設時に各宅地に雨水浸透槽の設置を検討する事
※道路側溝10m以内には雨水浸透槽を設置すること。